



CITTÀ DI OZIERI
Provincia di Sassari

SETTORE FINANZIARIO PIANIFICAZ. E SVILUPPO LOCALE

Responsabile del Procedimento: GEOM. COLA MARIA GIOVANNA

Servizio: UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°391 del 18-07-19

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE N. 01 UNITÀ IMMOBILIARE AD USO TERZIARIO (uffici/studi professionali cat. A/10) ubicata al Piano 3[^] - Edificio sito in Piazza G. Garibaldi n.38 - 2° ESPERIMENTO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione n. 11 del 27.06.2019 con la quale sono state approvate da parte del Consiglio Comunale le modifiche agli elenchi ricognitivi che costituiscono “il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari annualità 2019/2021”, i cui contenuti, in applicazione del principio contabile Allegato n. 4.1 al D.Lgs. n. 118/2011, sono riportati nella parte 2° della Sezione Operativa del DUP 2019/2021 per farne integrante e comunque sottoposti all’approvazione del C.C. in sede di esame della manovra di bilancio per lo stesso triennio;

DATO ATTO che il suddetto Piano nella Tab. n 1 – Valorizzazioni immobiliari anno 2019 comprende l’unità immobiliare posta al piano terzo di Palazzo Toufani, distinta al N.C.E.U. al F° 68 particella 179 sub 7, con destinazione d’uso uffici o studi privati, e per la quale si conferma l’espressa volontà di messa a reddito dell’immobile con attivazione del 2° esperimento di gara per asta pubblica con riduzione canone iniziale del 15%;

PRESO ATTO che con determinazione Dirigenziale n. 363 del 03.07.2019 è stato approvato il verbale di gara deserta per la locazione dell’unità immobiliare in esame, dell’asta pubblica indetta con determinazione dirigenziale n. 158 del 05.04.2019, da esperire con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell’avviso di gara, ai sensi dell’art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827;

RITENUTO opportuno, sulla base delle indicazioni dell’organo di governo ed in considerazione dell’attuale stato di consistenza del bene, fissare il canone mensile a base di gara in € 565,25, oltre IVA al 22%;

VISTE le disposizioni di cui alla Legge n. 392/1978;

RITENUTO, con il presente provvedimento, di procedere all’indizione del secondo esperimento di asta pubblica per la locazione del suddetto immobile, secondo le disposizioni di cui all’art. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827/1924, in aumento libero rispetto al canone mensile posto a base di gara;

CONSIDERATO opportuno fissare tra i requisiti per la partecipazione alla gara dei parametri minimi che garantiscano l’Amministrazione Comunale da potenziali morosità;

VISTI i documenti, redatti da parte del Servizio Patrimonio, contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Avviso Pubblico
- Bando di Gara
- Mod. A – Scheda informativa
- Mod. B – Schema domanda
- Mod. C – Schema offerta
- Mod. D – Dichiarazione presa visione
- Allegato A – APE

RILEVATO che occorre avviare la procedura di locazione applicando i principi di trasparenza, concorsualità, parità di trattamento, non discriminazione, e pertanto il termine di scadenza per la presentazione delle offerte viene stabilito in 60 gg. naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo il cui termine verrà automaticamente spostato al giorno feriale immediatamente successivo;

PRECISATO che, l'immobile realizzato da oltre 70 anni, è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali), nelle more dell'attivazione della procedura di verifica d'interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 13 presso il Segretariato Regionale del MiBACT e pertanto eventuali interventi edili di miglioria e messa a norma, dovranno essere sottoposti all'approvazione del MiBACT;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267/2000 ed, in particolar modo, l'art. n. 192 che prescrive l'adozione di un'apposita preventiva determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI :

- l'art. 107 del DLgs. 18.08.2000 n. 267 in tema di competenza dirigenziale;
- il vigente Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiliari n. 16 del 04/05/2010;
- il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 16.06.2016;
- la Legge del 24.12.1908 n. 783;
- il R.D. del 17.06.1909 n. 454;
- il R.D. del 23.05.1924 n. 827;
- la Legge del 27.07.1978 n. 392;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento in merito alla proposta di determinazione n. 46 del 16.07.2019;

ACCERTATO che la procedura è regolare;

ASSICURATO il controllo di regolarità amministrativa, attraverso il rilascio del parere di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 07/08/1990 n. 241, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, né per il Responsabile del Procedimento, né per il Dirigente;

DETERMINA

1) **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'indizione del 2° esperimento dell'asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare posta al piano terzo di Palazzo Toufani, distinta al N.C.E.U. al F° 68 particella 179 sub 7, con destinazione d'uso ufficio o studio privato, compresa nell'elenco del Piano delle Valorizzazioni triennio 2019-20-21 approvato con deliberazioni di C.C. n. 02 del 28.03.2019 e n. 11 del 27.06.2019, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 ed alle condizioni previste dal Bando di Gara, nonché dei documenti allegati allo stesso, ed alla presente Determinazione di indizione d'asta.

2) **Di approvare** i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Avviso Pubblico
- Bando di Gara
- Mod. A – Scheda informativa
- Mod. B – Schema domanda
- Mod. C – Schema offerta
- Mod. D – Dichiarazione presa visione
- Allegato A – APE

3) **Di stabilire** che:

- Il bando di asta pubblica deve essere pubblicato per 30 giorni consecutivi nelle forme di legge;
- I partecipanti all'asta pubblica devono possedere, al momento della formulazione della propria offerta, tutti i requisiti richiesti;
- Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte viene fissato in 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo il cui termine verrà automaticamente spostato al giorno feriale immediatamente successivo
- Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Finanziario.

4) **Di dare atto** che la procedura di evidenza pubblica in esame, ha efficacia immediata e viene trasmessa ai competenti uffici per la pubblicazione sull'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della conoscenza generale e sito INTERNET di questa Amministrazione per i tempi e termini stabiliti nel Bando.

5) **Di dare atto**, che si provvederà, con separato provvedimento, alla nomina della Commissione giudicatrice la quale procederà alla valutazione delle offerte sulla base delle prescrizioni di cui al Bando suddetto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito dalla L. 213/2012, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia. Si assicura, inoltre, di averne preventivamente accertato la regolarità contabile, come formalmente di seguito attestato dal Dirigente del Settore Finanziario.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Cola Maria Giovanna

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Piras Marina

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della Legge n°241/1990, si designa il GEOM. COLA MARIA GIOVANNA Responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale finalizzato anche all'adozione del provvedimento finale inerente il presente provvedimento.

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Piras Marina

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni **dal**
al

Il Segretario Generale
Dott.ssa Piras Marina